INDIA NON JUDICIAL

३000 रु.

Rs 3000

भारत

तीन हजार रुपये

THREE THOUSAND RUPEES

৪৫০০০ টাকার ইংরাজী দান

কোবালা মর্মে ।

---

কোবালা গ্রহীতা :-

১। শ্রীরামপ্রিয় সাহা

২। গঙ্গাপ্রিয় সাহা

৩। মধু সাহা -

সকলের পিতা ৺ শ্যাম

বিহারী সাহা,

জাতি হিন্দু, ধর্ম্ম বাঙ্গালী

সাং ২৭৯।৩, কালি তলা

সদুনগাছি চতুরঙ্গ, থানা কসবা

কলকাতা ২৪ পরগনা,

কলিকাতা ৭৫ ।

কোবালা দাতা :-

শ্রীমতী মালিনী পত্র

স্বামী শ্রীসুধন্য সুন্দর পত্র

জাতি - হিন্দু,

ধর্ম্ম - গৃহস্থালী,

সাং ১০ নং বি.বি.দে ষ্ট্রীট,

থানা - ইন্দ্রাণপুর ,

কলকাতা - ৭০০০৪১ ।

2220 (6)
Discovered Sale
371/3, Kalakrishna Majumder Road etc.
3000/-
10/4/86

2220(6)

3000×1=3000/-
500×1= 500/-
200×1= 200/-
100×1= 100/-
75×1= 75/-
1×1= 1/-
3876/-

Swadesh Ranjan Dhar

Anima Dhar
Swadesh Ranjan Dhar
20 B. T. Road Street
Sreerampore
Hooghly

Swadesh Ranjan Dhar
Kali Jnanendra Nath Dhar
Sreerampore
Hooghly

Swadesh Ranjan Dhar
S/o of Late Jnanendra Nath Dhar
Sreerampore
Hooghly

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES



আমি নিম্নকৃত স্বাক্ষরকারী বৃদ্ধ বিক্রিপত্র বৃদ্ধীয় বাংলাভাষায় কমবেশ ১/০ এক বিঘা জমি মধ্যে সাথে বিক্রয় ঘোষণা পত্র মিদং - কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

মৌজা ২৪ পরগণা থানা মোনাতুপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিস সাবেক বারুইপুর হাল মোনাতুপুর জমিদারী পরগণা মদনমল্লের কাছারী মৌজা রাজপুর মধ্যে এল নং ৫৫ হাল নং ১০৯ ,উক্ত মৌজায় ১৪৫ ।৪৫০ খতিয়ান ভুক্ত ১২০ । ১২১। ১২২ দাগের মিশ্রিত ১- ৪০ পক্ষ জমি ঘটনক স্বামী নুরুর - জাতায়ী খরিদ সূত্রে বহু জমির সম্পত্তি বাহে তিনি উহাতে বাস বৃত্ত - জমিদারের খাজা খাজনায় জমার নগদ টাকার বিনিময় প্রদানান্তে অদ্য আমার খরিদা বৃত্ত জমির সম্পত্তি বিক্রয় করিয়ার ঘোষণা করিলাম ইতিপূর্ব -

2220 (6)
Biswajit Saha
27/1/81 Kali Kumar Majumder Rs 11.75
500
12/3/81

200 Rs

INDIA NON JUDICIAL

২০০রু. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES



নিবাসী হারান চন্দ্র চক্রবর্তী মহাশয়ের নিকট জমিদারী সেরেস্তা বাঁশিপুর তহসিলের তহসিলভুক্ত ১নং বহির ১৫৭নং জমাবন্দের ৯২ হইতে ৯৫ পাতায় লিখিত ১২৩৯ নং দলিল ১৯১৩ সাল এক সাফ বিক্রয় সর্তে মূল্যে খরিদ করিয়া খাসে বুঝ দখলিকার থাকা অবস্থায় ১২।১১।৫৭ তারিখে - বাকুইপুর মহকুমাস্থিত বাঁশিপুর তহসিলভুক্ত ১নং বহির ৮৭ নং জমাবন্দের - ১৬১ হইতে ১৬২ নং পাতায় লিখিত ৭৫৬০ , ১৯৫৭ এক তহসিলভুক্ত দাখিল দলিল মূলে রাজাপুর নিবাসী অমরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তীর পুত্র বিনয় কুমার - চক্রবর্তীকে ৭২ ১/২ শতক প্রতি দাম করিয়া বিক্রয়ান্তে হস্তান্তর করেন ।

উক্ত বিনয় কুমার চক্রবর্তী মহাশয় জমিদারী সেরেস্তার নিকট হইতে দাম মূল্যে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে খাসে বুঝ দখলিকার থাকা অবস্থায় ১৯৬২ সালের এক -

2220 (6)
Basuajit Saha
97 N/1 Kalitemar Majumdar Rd. Cal 75
200/-
12/3/82

Barrackpore Sub-Registrar,
Barrackpore

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



রেজেষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমি ৭৫ কোবালা মাফা আমাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন । উক্ত কোবালা দলিল আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজেষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৫৪ নং জুরিসের ১৪৫ হইতে ১৫০ পাতায় লিখিত ২৭৪৫ নং ১৯৬২ সাল এর বিক্রয় - কোবালা দলিল মূলে লিপিবদ্ধ আছে । পরে জনৈক বিমল কুমার চক্রবর্ত্তী - পিং শ্রীবিনয় কুমার চক্রবর্ত্তী পিং বিরুদ্ধে ১৯৬২ সালে আলিপুরের দ্বিতীয় মুনসেফী আদালতে ২১৪ নং এক ডিক্রীজোরে নুট মালিশ করেন তাহাতে - আমি ৯ নং বিবাদী জমী তুল্য মাফা অবস্থায় এই মোকদ্দমা পক্ষদের - মধ্যে সোলে সুলাহ নিষ্পত্তি হয় উক্ত সোলেনামার সর্ত অনুসারে আমার অংশে ১- ৪৩ শতক জমির মধ্যে বর্ত্তমানে ৭১ ১/২ শতক জমিতে আমার করিয়া

2220 (6)
Biswajit Nath
27A/B Kalikumar Majumdar Rd 20B
100/
12/3/86

75 Rs.

পঁচাত্তর রুপয়া

৭৫রু.

भारत

INDIA

SEVENTY FIVE RUPEES

75RS



শ্রীকৃষ্ণ

বৃদ্ধ মাতা বর্ত্তমান রয় এবং তাহাতে আমি ব্যতীত পুত্রসন্তানাদিনী আছি এবং উক্ত সম্পত্তি হাল ত্রিজিমাল ডেভেলপমেন্ট বরাদ্দের ৪৫০ নং খতিয়ান মূলে ২১২০ খতিয়ানের তুল্য হইয়া ৬.০৮ গঃ বর্ত্ত ধারায় ১২০ দাগে ৭৬ শতক মুক্ত তুল্য হইয়াছে, তাহাতে আমি চার আনি মাত্র নিম্ন - মতে পুত্রবতী ও সন্তানাদিনী মাতাবর্ত্তমানে আমার সমস্ত উপার বিক্রয় প্রয়োজন হেতু উক্ত ৭১ ১/২ শতক সাদি জমির যথা হইতে পূর্ব্বস্থ বিক্রয় মতে বাকি কমবেশ ৩৩ শতক বাংলাধারে ১ ১/০ এক বিঘা জমি যাহা বর্ত্তমানে আমার দখলে ও পুত্র সন্তানে আছে। উক্ত জমি বিক্রয় করিবার - মোকাম করিলে তোমরা পুত্রীগণ সম্মিবারা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও অত্র নাব দাখিলী মতে আমার দাম বুঝ পাওয়া চিহ্নিত কমবেশ ১/০ এক বিঘা সাদি জমি চলতমোকাম ৪৫০০০ পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা মূল্যে বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে আমরা উভয় পক্ষের উচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য

2220 (C)
Biswajit Sole
27A/1 Kali Kumar Majumdar Rd.
Cl. 73
75%
10/3/80

INDIA

एक रुपया

एक रुपया

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE



জ্ঞাত হইয়া উক্ত জমি ৪৫০০০ টাকা মূল্যে বিক্রয় করিতে - স্বীকার করিবে পরন্তু বহুদূর টাকা নিতে অসমর্থ হওয়ায় আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে অদ্য তারিখে বিক্রয় - ভাবে বর্গিত ও সঃ নাম মালিকী সম্পত্তি 'খাস' রূপ দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ কলমের ১/০ এক বিঘা মাটি জমি সম্পূর্ণ নির্দোষ ও নির্দ্বন্দ্ব - অবস্থায় বিক্রয় হওয়ায় উক্ত সূত্রে সঃ নাম বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া উহার দখল বহুদিনে সীমানা সহরূপ পূর্বক স্বীকৃতিক্রমে - আপনাদের নাম দখল দিয়া উহার দখল আপনাদের অনুকূলে পরিত্যাগ - পূর্বক চিরুলাদের মধ্য আমি নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং স্বীকার - প্রকাশ প্রচার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে অদ্য হইতে আপনারা উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় সত্ত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া মালিক হওয়ায় স্থানীয় পঞ্চায়েত, মিউনিসিপ্যালিটীতে আমার নামের পরিবর্ত্তে আপনাদের নাম পঞ্চ স্বতঃ মগাস্থীতি করু , ইতিমধ্যে আমার নাম,

2225(8)
Biswajit Saha
ETA/B, Kalikumar Majumder Rd. W.25
12/3/87

বিক্রয়, বন্ধকাদি প্রভৃতি যাবতীয় ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তর ও
অবস্থান্তরাদির জন্যায়ুক্ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিসান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে
পরম্পরাক্রমে হস্তিয়া মতন ভোগ দখল ও ব্যবহার করিতে থাকুন তাহাতে আমি
বা আমার ওয়ারিসান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোন দিন কোনরূপ
ওজর আপত্তি বা বাধা প্রদান করিতে বা বাধা দিতে পারিব না বা
পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্ব্বথা সর্ব্ব আদালতে নামঞ্জুর বাতিল গণ্য
অথ কোবালা দলিল বলবৎ থাকিবে। এতদ্বারা পুনরায় প্রকাশ করিতেছি যে
বিক্রিত সম্পত্তি ইতিপূর্ব্বে তাহারও নিকট বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয়ের-
অন্য কোনরূপ চুক্তি বা শর্তাদি চুক্তিবদ্ধ নাই বা কাহারও নিকট হইতে
যামুনা বাবদ কোন টাকা গ্রহণ করি নাই। উহা কোনরূপ দায়বদ্ধ নহে,
উহা বন্ধকাদি দায়ে কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা আদালত কর্ত্তৃক বাকী
করভুক্তায় বা অন্য কোনরূপ নিষেধাজ্ঞা জারী নাই, আমি কাহারও
ঋণাদিদায় নহি বা কাহারও দাবিদারিতে বা কোনপ্রকারে দায়বদ্ধ নাই
বা উহাতে কোনরূপ চাহিদা বা নিয়ম নাই। উক্ত সম্পত্তি দেবোত্তর বা
পীরোত্তর সম্পত্তি নহে উহাতে কোন মহাশয়, খারিজ, করপ্রদান বা -
সুপ্রদান নাই এই সম্পত্তি সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক সর্ব্ব সাধারণের প্রতিষ্ঠাকল্পে
অথবা অন্য কোন কারণে নিষ্কণ্টকিলাম বা একটিলাম হয় নাই বা উক্ত-
রূপ কোন মোকদ্দমা অদ্যাবধি কাহার উপর জারী হয় নাই, উহাতে অন্য কোন
শরীক বা অংশীদার নাই।

District Sub-Registrar
Barasat, 24-Parganas

আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি কোন ভুল ত্রুটি থাকে বা ভুলক্রমে পুনরাদিত হইয়া আপনাদের বৃদ্ধ সকলের কোমলতা হানি করে বা বিদ্ব ঘটায় এবং তৎ কারণ যদি কভি বা কোনরূপ ক্ষতি হয় তবে আমি সর্বান্ত প্রকার মার্জিত পাইল আমাকে আমিব এবং আপনার যাহা কিছু কভি - কোনরূপ হইবে উহা সমেত গণের সমুদয় টাকা প্রচলিত সুদ সহ এককালীন - আপনাদের হস্তে দিতে অঙ্গীকার ও স্বাক্ষরিত পত্রে যাহা বুঝিলাম। ভবিষ্যতে আপনাদের বুঝাপড়া সুদৃঢ় করিবার জন্য বা লেখকের ভুল ত্রুটীর জন্য অত্র সমিতির গোষ্ঠীতায় কোন সংশোধনী সমিতি করিয়া দিবার - প্রয়োজন হয় তাহা আমি বিনা গণে নিজ ব্যয়ে অঙ্গীকার ও স্বাক্ষরিত পত্রে করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল। সংশোধনী সমিতি মূল সমিতির একাংশ গণ্য হইবে।

এতদর্থে মূল সমিতির সকল সদস্যের বিনানুরোধে সজ্ঞানে অত্র সমিতির সর্ব সমক্ষে অবগত হইয়া নিজের স্বায়ত্ত গণের সমুদয় টাকা এক কালিন বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের অনুকূলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সমিতি যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইং সন ১৯৮৬ সালের ১৪ ই মার্চ্চ মোতাবেক ১৩৯২ সালের ৩০ শে ফাল্গুন।

তপশীল -

বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় -

---

মৌজা ২৪ পরগণা কালেক্টারিতে ২৫১ নং তৌজি ভুক্ত থানা মোথাবাড়ী -

সাফ রেজেষ্ট্রী সাহেব বারুইপুর থানা মোথাবাড়ী পুর -

Clerk
Sub-Registrar,
South 24 Parganas

পরগণা চন্দনবন্ধ এলাকাধীন তৌজি নং ৫৫, রামপুর মিউনিসিপ্যালিটি মধ্যে মৌজা রামপুর গ্রামে স্থান মোটেলসমেত ৪৫০ চারি শত পঞ্চাশ নং খতিয়ান ভুক্ত নিম্নস্থ তোপখানা নুরে পুকুরীস্থ যাহা ২৬২৩ দুইশত তেইশ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত হইতে ১.০৮ এক দশমিক আট মোট ১২০ এক শত কুড়ি সাকিন ৭১ শতক ভূমি ভুক্ত হইয়াছে - উক্ত খতিয়ানে .৭১ শতক মধ্যে আমার খরিদা ৭১ ১/২ শতক মধ্যে পূর্ব্বস্থ বিক্রীত বাদে অবশেষ ৩৩ তেত্রিশ শতক বাংলা মাপে ১/০ এক বিঘা পাকি জমি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত খতিয়ানের বার্ষিক খাজনা ১৲ ০৮ পয়সা বিক্রিত সম্পত্তির আনুপাতিক খাজনা ২৲ ৬৫ পয়সা স্থান জমিদার গণ বা রাজা সরকার গণকে মোট ২৪ পরগণার কালেক্টারের বাহাদুরকে খাজানা দিবেন - ইতি।

বিক্রীত সম্পত্তি পাকী জমি হইতেছে অতএব উহাতে - কোন উৎপন্ন বৃক্ষ ও বিদ্যমান নাই।

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ- সাতার খান জমি,

দক্ষিণ ঃ- রাস্তা,

পূর্ব্বে ঃ- ভাতাকী সিং জমি

পশ্চিম ঃ- রাস্তা।

ইতার আর -

ঠাকুর মাত্র -

Pay to a Banker's Cheque no. 5A/54 BX 0720080 dated 13.3.80 of Bank of Baroda Gadapur Branch for Rs - - - - - 45,000/- in favour of Anima Dhar.

(Rupees forty five thousand only)

ফুলাবিদা কারক -
Ranajit Mohan Chattopadhyay
এ্যাডভোকেট -
নালিপুর জজ কোর্ট।

শ্রীমতী অনিমা ধর

ইনানী :-

১। শ্রী উৎপলেন্দু সরকার,
২৭/৯/৩ [illegible] রোড
কলিকাতা - ১২

২। শ্রী [illegible]
[illegible]
কলিকাতা - ৭৫

৩। শ্রীযুক্ত [illegible]
৮/৯২ বিজয় গড়
কলিকাতা - ৩২

ঠাকুর কারক
[illegible]
নালিপুর জজ কোর্ট।

ইং ১৯৮১। ১৪ই মার্চ্চ –

নাম বিক্রয় ঙ্গারাদা দলিল।

গ্রহীতা :– বিশ্বজিৎ সাহা
গজজিৎ সাহা
বাবু সাহা –
সাং ২৭৫।৩ কালি কুমার
বসুমতার রোড,
দলিল ৭৫

এবং

দাতা :– নির্মল মাইতি এবং
সাং ৪০ নং বি.পি.সে ষ্ট্রীট
থানা ঈশ্বরপুর ,
জেলা হুগলী ।

# SITE PLAN

PLOT R.S. DAG NO 120 R.S. KHATIAN NO 453 TO
2223 T.L. NO 55 TOUZI NO 251 MOUZA RATEPUR
P.S. SONARPUR DIST 24 PARGANAS

SCALE 40'-0" = 1 INCH

REFERENCE

P 120 AREA 18 DK 0CH 0SFT SHOWN IN RED
P 180 AREA 08 18K 1ECH 0SFT SHOWN IN RED

এই দলিল প্রস্তুত।

Book No. 1

Volume No. 104

Page No. 40 to

Being No. 3492

Dated the Year 19 86

District Sub-Registrar,
Alipore, 24-Parganas
31 10 87

31/10/87
District Sub-Registrar,
Alipore, 24-Parganas